



숫자로 확인하고, 성공적으로 인수하세요!

무인아이스크림 인수 체크리스트

인수 전 꼭 확인해야 할 20가지 항목

	항목	확인	메모	중요도
	1. 매장 기본 정보			
	1-1. 매장 주소 및 상권 위치 확인	☐		★★★★
	1-2. 매장 면적 및 임대 조건 확인	☐		★★★★
	1-3. 계약 기간 및 갱신 조건 확인	☐		★★★☆
	1-4. 권리금 및 보증금 확인	☐		★★★★
	2. 매출 및 수익성			
	2-1. 최근 12개월 매출 내역 확인	☐		★★★★
	2-2. 월별 매출 변동 추이 확인	☐		★★★★
	2-3. 순이익(매출-원가-비용) 확인	☐		★★★★
	2-4. 매출의 계절성 및 요일별 패턴 확인	☐		★★★☆
	3. 매출 및 지출			
	3-1. 월세 및 관리비 확인	☐		★★★★
	3-2. 전기요금 평균 확인	☐		★★★★
	3-3. 재료비(원가율) 확인	☐		★★★★
	3-4. 기타 고정비 및 변동비 확인	☐		★★★☆
	4. 운영 및 관리			
	4-1. 재고 관리 방식 확인	☐		★★★☆
	4-2. 발주 및 공급 방식 확인	☐		★★★☆
	4-3. 무인 시스템(키오스크, CCTV 등) 상태 확인	☐		★★★★
	4-4. 청소 및 관리 소요 시간 확인	☐		★★★☆
	5. 상권 및 경쟁			
	5-1. 반경 500m 내 경쟁 매장 수 확인	☐		★★★★
	5-2. 주요 고객층 및 유동인구 분석	☐		★★★★
	5-3. 주변 상권 개발 계획 확인	☐		★★★☆
	5-4. 주차 및 접근성 확인	☐		★★★☆

★ 체크 방법

각 항목을 확인 후
체크(✓)하고,
메모를 남겨주세요.

체크 결과 활용 팁

- ✓ 모든 항목의 중요도를 고려하여 종합적으로 판단하세요.
- ✓ 특히 ★★★ 항목은 반드시 꼼꼼히 확인하세요.
- ✓ 의심되는 부분은 추가로 확인하거나 전문가의 도움을 받는 것을 추천합니다.